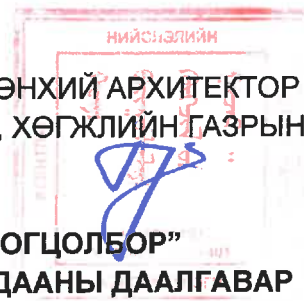


БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Ц.ТУЛГА



“ТУУЛ ГОЛ ДАГУУ АМРАЛТ, ЗУГААЛГЫН ЦОГЦОЛБОР”
КОНЦЕПЦ, ЗАГВАР ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ УРАЛДААНЫ ДААЛГАВАР

2021 оны 04 сарын 29 -ны өдөр

Дугаар № 2021/01

Улаанбаатар хот

1	Концепц, загвар зураг боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн хуралдааны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага;- Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 04 дүгээр сарын 29 -ны өдрийн А/338 дугаар захирамж.
2	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ, гүйцэтгэх талбай	<ul style="list-style-type: none">- Байршил 1: Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн гүүрний зүүн талд Туул гол дагуу, ногоон байгууламж бүхий эргийн тохижилт; Төлөвлөлтийн талбай 5.0 га.- Байршил 2: Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Богд хан уулын ДЦГ-ын Бага тэнгэрийн амын баруун хойд талд Туул гол дагуу ногоон байгууламж бүхий тохижилт;- Төлөвлөлтийн талбай 3.68 га.- Байршил 3: Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Уурхайчдын зам дагуух шинэ гүүрний баруун талд Туул гол дагуу ногоон байгууламж бүхий тохижилт;- Төлөвлөлтийн талбай 2.5 га.- Байршил 4: Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Уурхайчдын зам дагуух шинэ гүүрний зүүн талд Туул гол дагуу ногоон байгууламж бүхий тохижилт;- Төлөвлөлтийн талбай 4.3 га.
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none">- Жилийн дөрвөн улиралд олон нийт амрах, ая тухтай орчинг бүрдүүлсэн тохижилт, ногоон байгууламж байгуулах.
4	Одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Гол дагуух байгалийн сул шороо талбай бүхий газар;
5	Концепц, загвар зураг гүйцэтгэх хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- 2021 оны 04 дүгээр сарын 30 -ны өдрөөс 2021 оны 05 дугаар сарын 20 -ны өдөр.
6	Захиалагч	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар.
7	Концепц, загвар зураг боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none">- Зураг төслийн мэргэжлийн байгууллага;- Хувь хүн, мэргэжлийн уран бүтээлчид;
8	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none">- Байгаль орчинд ээлтэй төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байх;- Олон нийт амрах, ая тухтай орчинг бүрдүүлсэн байх;- Орчин үеийн дэвшилтэт технологийг тусгасан эрчим хүчний хэмнэлттэй байх;- Тухайн байршлуудын онцлогийг тодорхойлох;- Явган хүний хөдөлгөөний ая тухтай нөхцөлийг бүрдүүлсэн байх;- Үерийн усны гуу жалгыг тооцож төлөвлөлтөд тусгах;- Авто зогсоолын хүртээмжийг хангасан байна;- Явган хүний зам, унадаг дугуйн зорчих хөдөлгөөний аюулгүй байдал, ая тухтай нөхцөлийг хангасан байх.

9	Концепц, загвар зургийн иж бүрдэл	<p>Тайлбар бичиг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төлөвлөлтийн талбай орчмын судалгаа, одоогийн байдлын дүн шинжилгээ дүгнэлтэд суурилсан, тухайн орчимд тулгамдаж буй асуудлыг шийдвэрлэх, оновчтой төлөвлөлтийн шийдлийг тоон мэдээлэл болон эдийн засгийн бодит тооцоололд тулгуурлан боловсруулсан үзэл баримтлалыг тодорхой тайлбарласан байх; - Хэвлэлийн эх А3, хэвлэмэл болон файл хэлбэрээр /*.doc, *.pdf, *.ppt/. <p>Загвар зургийн бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас; - Орчны тойм; - Одоогийн байдал /фото/; - Төлөвлөлтийн концепц шийдэл; - Ерөнхий төлөвлөгөө шийдэл; - Хөдөлгөөний схем; - Явган хүний болон Дугуйн замын хөдөлгөөн схем; - Ногоон байгууламжийн шийдэл; - Харагдах байдал; - Бусад; <p>А3 формат, хэвлэмэл болон файл хэлбэрээр /*.pdf, *.jpg, *.png/.</p>
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016 оны 50 дугаар тогтоолоор батлагдсан онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг хангуулан төлөвлөх. - Байршил 3: Зам, тээврийн хөгжлийн яамны хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа Усан замын зорчигч тээврийн зогсоол, 50-60 авто машины зогсоолтой төлөвлөх. - Төслийн хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан тооцоог гаргах;

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА



...../А.БАТТӨМӨР/

БОЛОВСРУУЛСАН:

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



...../С.ВАНДАНДОРЖ/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ

УРАЛДААНЫ НЭР	ЗАХИАЛАГЧ	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ
Туул гол дагуух амралт, зугаалгын цогцолбор	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар.	Зайсангийн гүүрний эвүүн талд /Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо/	5,0 га



Эргэлтийн цэгүүдийн координат

№	X	Y
1	642803.33	5305727.37
2	642803.33	5305727.37
3	643095.22	5305752.84
4	643396.14	5305662.25
5	643914.75	5305533.74
6	643904.62	5305516.20
7	643860.98	5305494.37
8	643771.62	5305466.31
9	643712.67	5305461.56
10	643701.01	5305466.50
11	643712.26	5305519.91
12	643457.59	5305571.53
13	643168.67	5305712.57
14	643026.27	5305728.53
15	642807.92	5305710.28

Тодорхойлолт

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Туул гол
3	Богд уулын арын зам
4	Зайсангийн гүүр

Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй байршил
- Одоо байгаа барилга
- Дуутуу барилга
- Явган зам /Төлөвлөгдсөн/
- Төхжилт /Төлөвлөгдсөн/
- Онцгой хамгаалалтын бүс
- Энгийн хамгаалалтын бүс
- Эдэлбэр газар
- Хорооны хил
- Авто зам, талбай

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ

УРАЛДААНЫ НЭР	ЗАХИАЛАГЧ	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ТАЛБAYН ХЭМЖЭЭ
Туул гол дагуух амралт, зугаалгын цогцолбор	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар.	Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Богд хан уулын ДЦГ-ын Бага тэнгэрийн амын баруун хойд талд	3,68 га

Эргэлтийн цэгүүдийн координат

№	Y	X
1	5305314.13	645903.77
2	5305373.40	645912.24
3	5305356.99	646010.14
4	5305320.48	646036.59
5	5305306.72	646073.11
6	5305309.90	646156.19
7	5305272.85	646280.54
8	5305235.81	646329.22
9	5305235.28	646369.44
10	5305203.53	646455.70
11	5305140.86	646443.71
12	5305314.13	645903.77

Тодорхойлолт

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Туул гол
3	Багатэнгэрийн ам
4	Их тэнгэрийн ам
5	Маршлын түүр

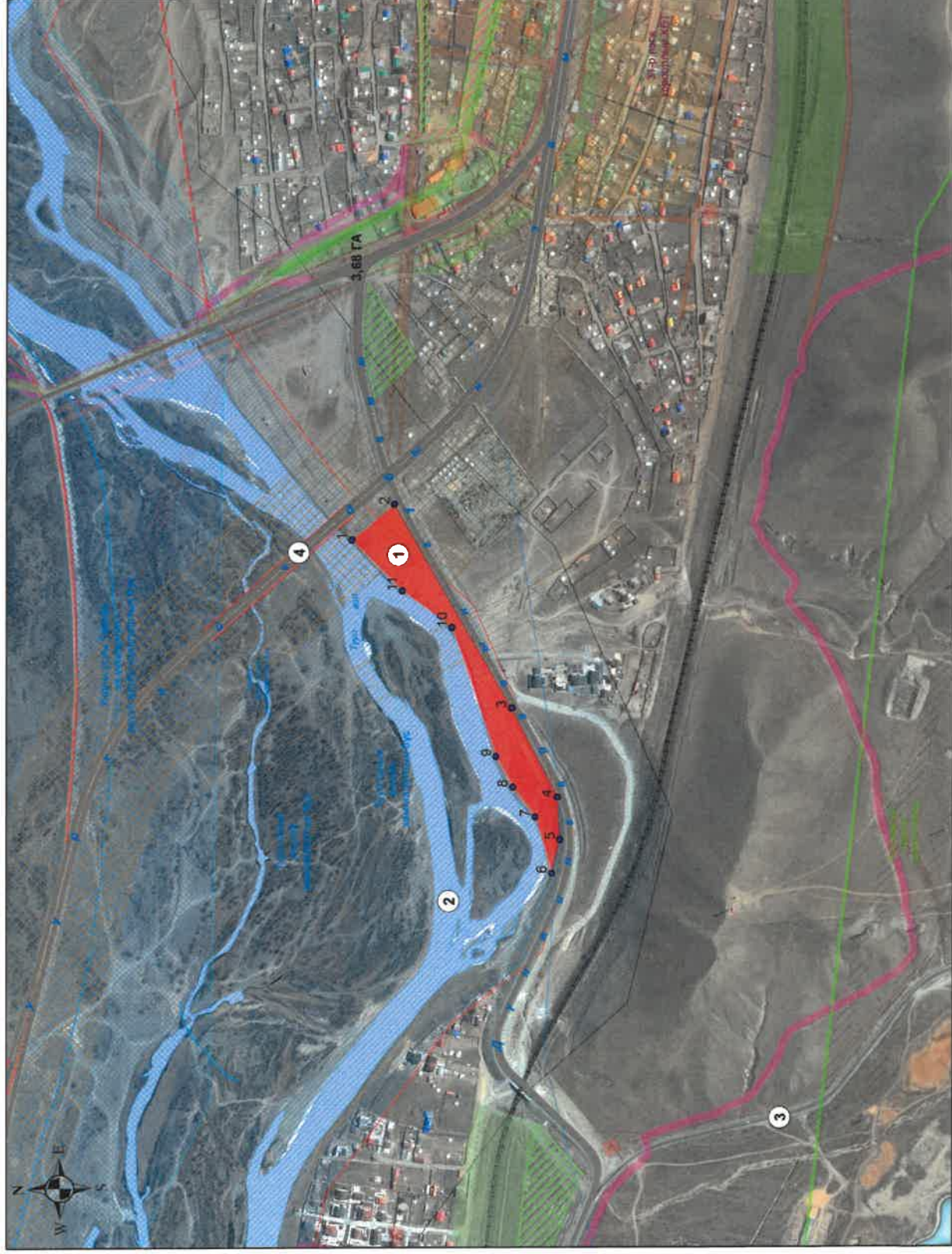
Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй байршил
- Одоо байгаа барилга
- Дулуу барилга
- Ялаган зам /Төлөвлөгдсөн/
- Тохжилт /Төлөвлөгдсөн/
- Онцгой хамгаалалтын бүс
- Энгийн хамгаалалтын бүс
- Эдлбэр газар
- Хорооны хил
- Авто зам, талбай



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ

УРАЛДААНЫ НЭР	ЗАХИАЛАГЧ	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ
Туул гол дагуух амралт, зугаалгын цогцолбор	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар.	Уурхайчдын зам дагуух шинэ гүүрний баруун талд /Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо/	2,5 га



Эргэлтийн цэгүүдийн координат

№	Y	X
1	5306233.799	654090.5457
2	5306171.225	654144.1239
3	5305996.719	653840.1171
4	5305928.456	653707.8252
5	5305924.223	653644.325
6	5305936.83	653594.3187
7	5305961.437	653678.1389
8	5305994.471	653722.2044
9	5306019.342	653768.242
10	5306084.825	653959.9736
11	5306159.319	654015.2716

Тодорхойлолт

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Туул гол
3	Богд уулын арын зам
4	Уурхайчдын зам дагуух шинэ гүүр

Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй байршил
- Одоо байгаа барилга
- Дулуу барилга
- Явган зам /Төлөвлөгдсөн/
- Тохижилт Төлөвлөгдсөн/
- Онцгой хамгаалалтын бүс
- Энгийн хамгаалалтын бүс
- Эдэлбэр газар
- Хорооны хил
- Авто зам, талбай

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ

УРАЛДААНЫ НЭР	ЗАХИАЛАГЧ	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ
Туул гол дагуух амралт, зугаалгын цогцолбор	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар.	Уурхайчдын зам дагуух шинэ гүүрний зүүн талд /Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо/	4,3 га

Эргэлтийн цэгүүдийн координат

№	X	Y
1	654389.72	5306452.35
2	654473.09	5306249.00
3	654362.50	5306243.71
4	654200.04	5306201.38
5	654138.66	5306275.46

Тодорхойлолт

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Туул гол
3	Богд уулын арын зам
4	Уурхайчдын зам дагуух шинэ гүүр

Таних тэмдэг

- Төлөвлөж буй байршил
- Одоо байгаа барилга
- Дутуу барилга
- Явган зам /Төлөвлөгдсөн/
- Тохжилт /Төлөвлөгдсөн/
- Онцгой хамгаалалтын бүс
- Энгийн хамгаалалтын бүс
- Эдэлбэр газар
- Хорооны хил
- Авто зам, талбай

